

## **Relatório de Mapeamento - Itupeva**

O Plano Diretor de Itupeva é a Lei nº 153, de 29 de maio de 2007, e o Plano de Diretrizes Urbanísticas, que corresponde à lei de uso e ocupação do solo é a Lei Complementar nº 313/2012, cuja alteração recente é a Lei Complementar nº 331/2012. Possui a Lei de Parcelamento do Solo, que é a Lei nº 288/1982.

### Ordenamento Territorial

O Plano Diretor define as diretrizes do ordenamento territorial do município e cita um modelo espacial de estruturação do espaço, com diretrizes para delimitação das áreas e a organização do território municipal, condicionando a realização da Política de Uso e Ocupação do Solo à elaboração do Plano de Diretrizes Urbanísticas. As unidades de estruturação urbana são: Unidade Urbana Central, Unidade de Desenvolvimento Turístico, Unidade de Desenvolvimento Rural e Unidade de Proteção Hídrica. Estas, por sua vez, subdividem-se em setores urbanísticos: setor de estruturação, setor de consolidação, setor de controle, setor de chácaras, setor de interesse turístico, setor de predominância comercial, setor de proteção ambiental, setor industrial e setor rural.

O Plano de Diretrizes Urbanísticas, que representa a lei de uso e ocupação do solo do município, apresenta os mesmos setores urbanísticos definidos no Plano Diretor, acrescentando dois outros tipos: setor de regularização fundiária e setor de especial interesse social. Os usos admitidos em cada um dos setores e os coeficientes urbanísticos reguladores são descritos nos anexos do Plano.

### Mapeamento

Foi utilizado para o mapeamento o arquivo dwg "Anexo II - Mapa de Setorização com emenda\_camara", que contém os setores urbanísticos definidos no Plano Diretor e detalhados no Plano de Diretrizes Urbanísticas. Não foram encontrados outros mapas referentes a setores especiais de interesse social, foi mapeado somente o constante no Plano Diretor.

### Compatibilização

Para se chegar à leitura unificada do ordenamento territorial da aglomeração, foi necessária uma compatibilização entre as nomenclaturas e conceitos adotados pelo município, resultando em uma legenda única de macrozonas que representam as principais funções territoriais para a AUJ. Para o município de Itupeva, os diversos setores urbanísticos dispostos pelo Plano Diretor foram classificados conforme suas funções predominantes urbanas e ambientais, sendo necessário validar a pertinência desta classificação.