PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

# PROJETO FIPE | SDR

apoio técnico e logístico
ao planejamento e governança
para o desenvolvimento regional

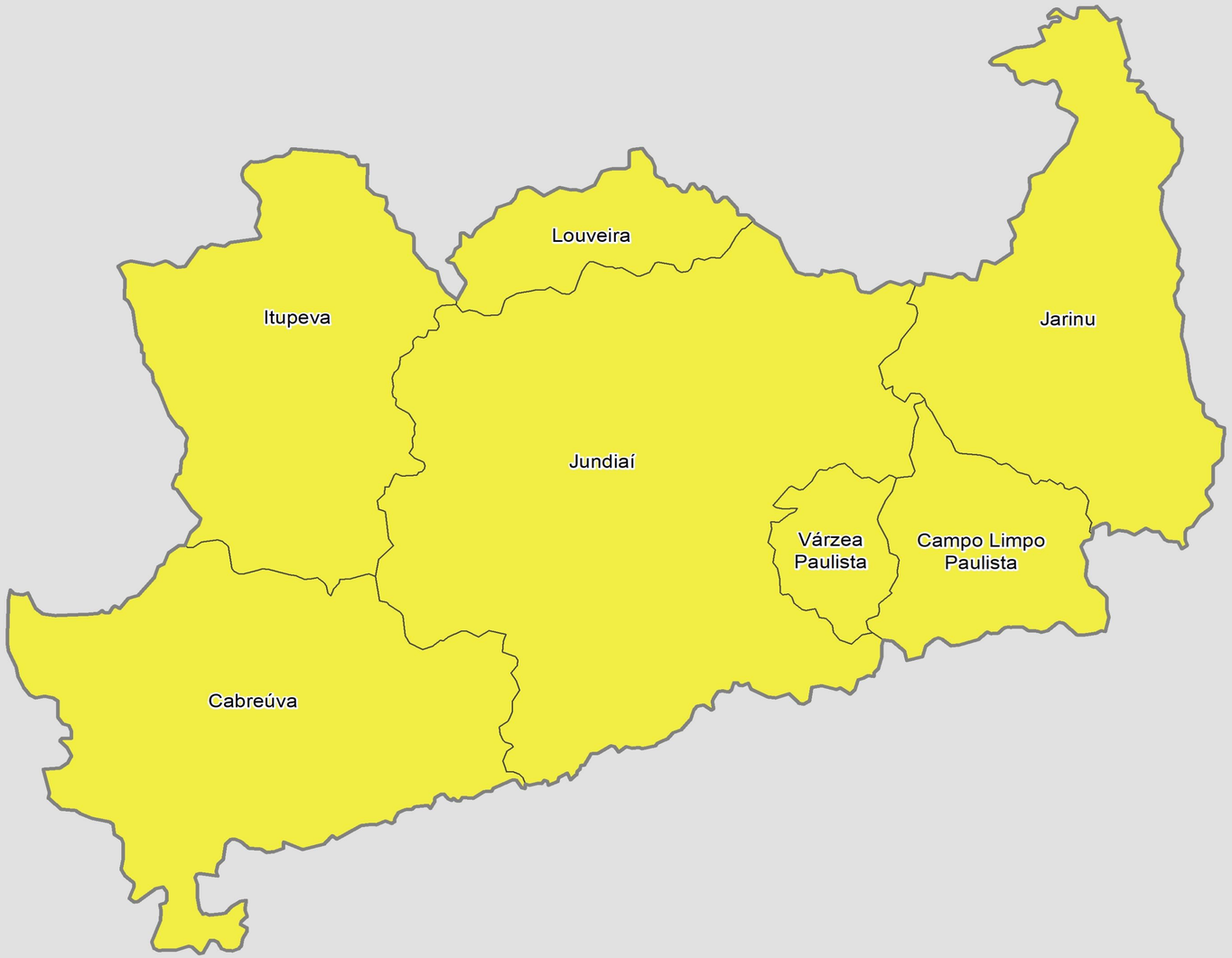
## Audiência Pública
## Região Metropolitana de Jundiaí

Andrea Calabi | coordenador geral

Janeiro/2022

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Regional

# Região Metropolitana de Jundiaí



# Região Metropolitana de Jundiaí

São objetos centrais do PDUI-RMJ o Ordenamento Territorial da Unidade Regional, e as diretrizes para as Funções Públicas de Interesse Comum (FPICs).

- O PDUI-RMJ deve definir diferentes níveis de orientação para o ordenamento territorial de áreas urbanas e rurais:

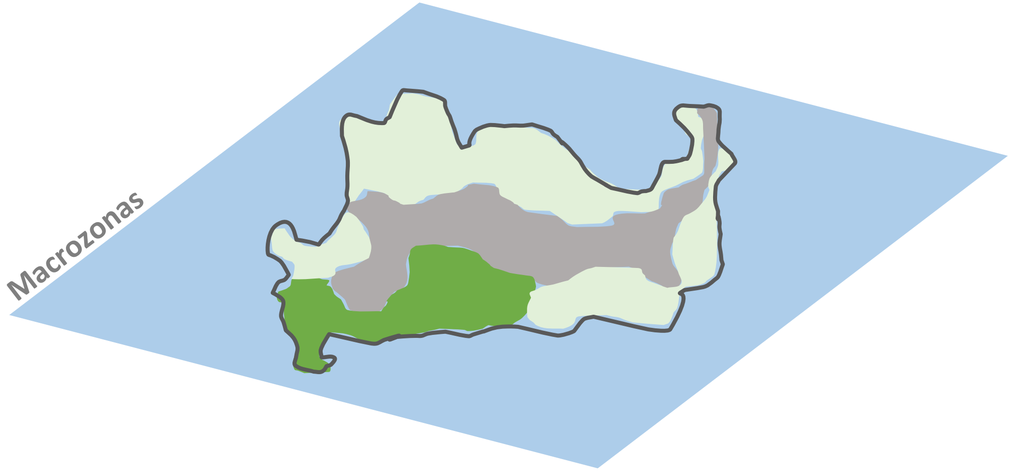
  1) Macrozoneamento regional – São diretrizes gerais, que oferecem as bases para articulação dos municípios quanto ao ordenamento territorial – parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e rural.

  2) Estratégias para ação metropolitana – Articulação setorial das políticas públicas que afetam a qualidade do território regionalmente.

  3) Áreas de interesse metropolitano – Porções do território sujeitas a controles especiais, por meio de planos de intervenção urbana.

- Funções públicas de interesse comum – são aquelas que ultrapassam os domínios de um município. Em geral são definidas na lei de criação das Unidades Regionais.

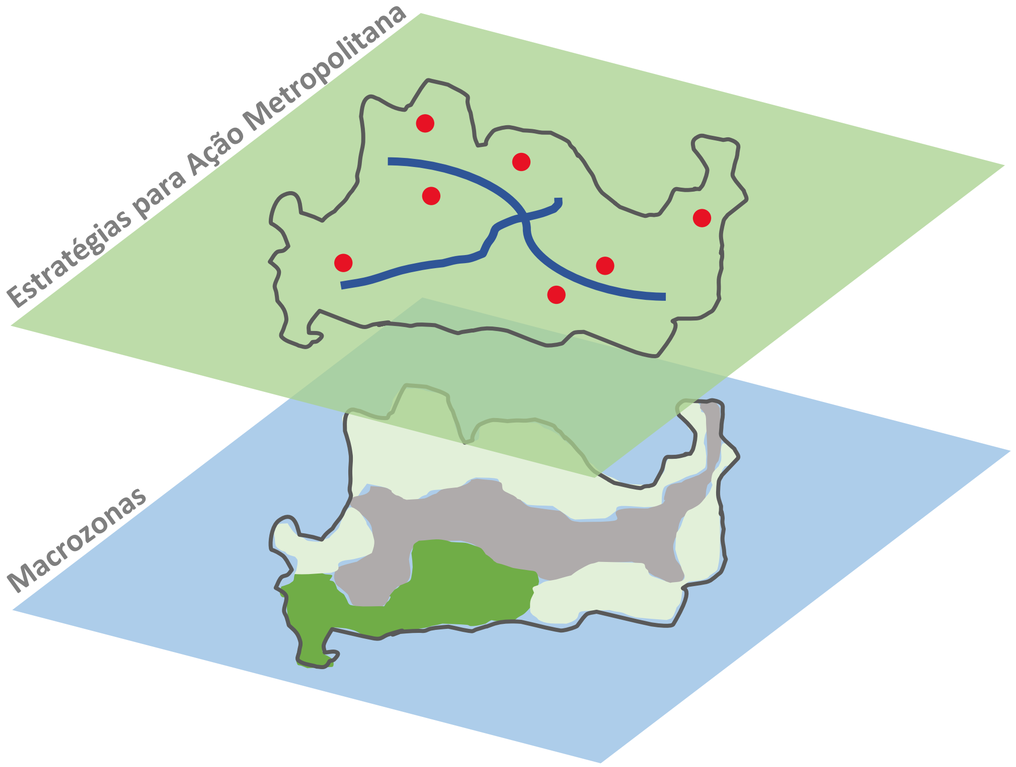
# Proposta Preliminar de Ordenamento Territorial da RMJ




## Macrozonas

- Representam a consolidação das informações territoriais legais existentes e da sua função predominante: urbana, uso sustentável do solo e preservação ambiental.
- Estabelecem **diretrizes gerais**, oferecendo bases para a articulação dos municípios na elaboração de parcelamento uso e ocupação do solo urbano e rural.

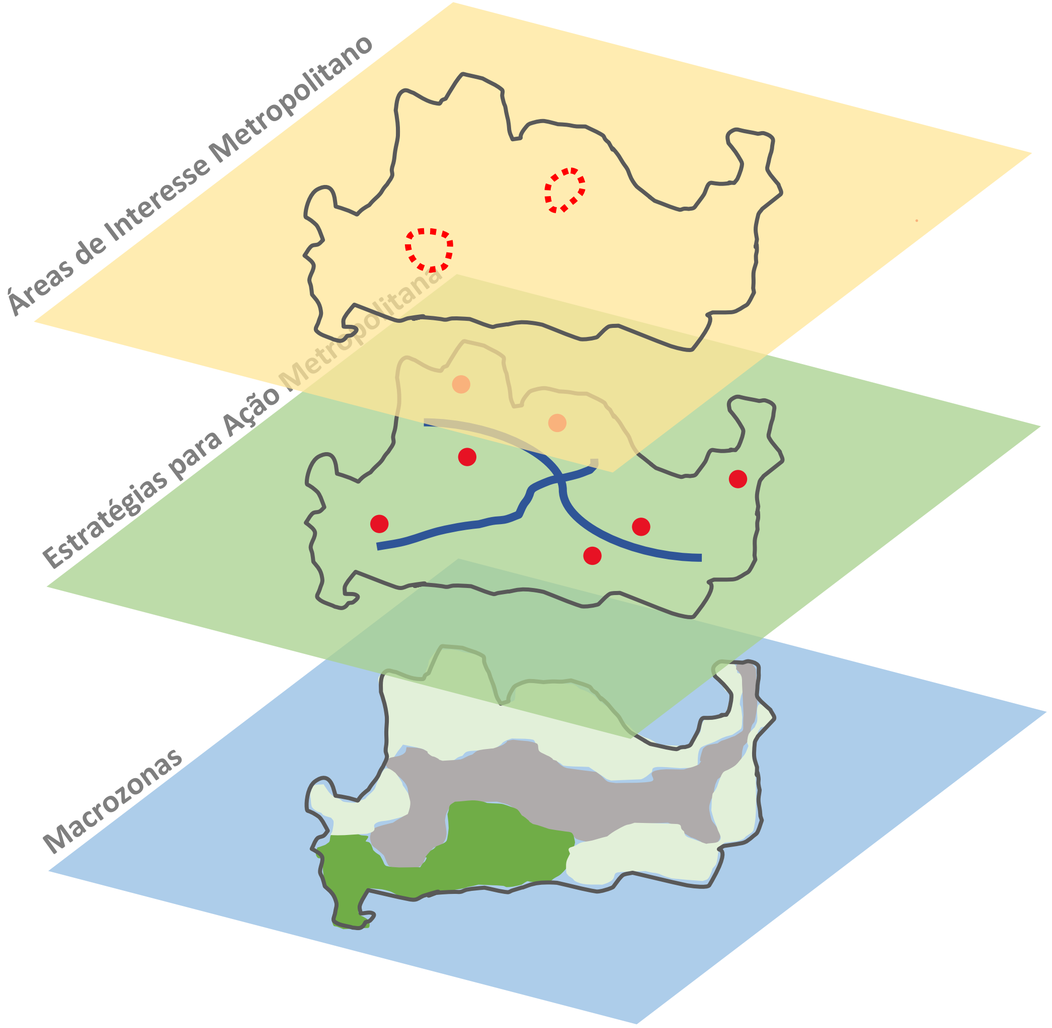
# Proposta Preliminar de Ordenamento Territorial da RMJ




## Estratégias para Ação Metropolitana

- Buscam **articulação setorial** das políticas públicas que afetam o território da região.
- São estratégicas por suas potencialidades a desenvolver ou desafios a enfrentar.
- Sobrepõem-se às Macrozonas.
- Incidem em áreas quase sempre **descontínuas**, de caráter **dinâmico** e demandam um sistema de acompanhamento e atualização.
- Propõe-se que sejam desenvolvidas de forma permanente, no âmbito da estrutura do CD-RMJ, por meio de **Câmaras Temáticas.**

# Proposta Preliminar de Ordenamento Territorial da RMJ




## Áreas de Interesse Metropolitano

- Áreas específicas do território, que permitem a articulação das ações interfederativas e intersetoriais, mediante regulações especiais e a utilização de instrumentos urbanísticos previstos nos Estatutos da Cidade e da Metrópole.
- Devem ser associadas a projetos específicos, que apresentem matriz de responsabilidades definindo as ações atribuídas a cada ente federado.
- Para sua elaboração, é necessário um acompanhamento permanente dos atores envolvidos.
- Poderá ser adotado um zoneamento urbanístico específico, de maneira articulada com os municípios, com objetivo de apoiar projetos de desenvolvimento territorial.

# Proposta Preliminar de Ordenamento Territorial da RMJ

## Macrozonas

- Preservação Ambiental
- Uso Sustentável
- Interesse de Uso Urbano

## Estratégias para ação metropolitana

- Gestão de Riscos Ambientais
- Enfrentamento da precariedade e informalidade habitacional
- Rotas Turísticas integradas
- Gestão da Mobilidade Regional
- Rede de centralidades intraurbana de caráter metropolitano

## Áreas de interesse metropolitano

- Vale do Rio Jundiaí
- Distrito Turístico Serra Azul

Escala →

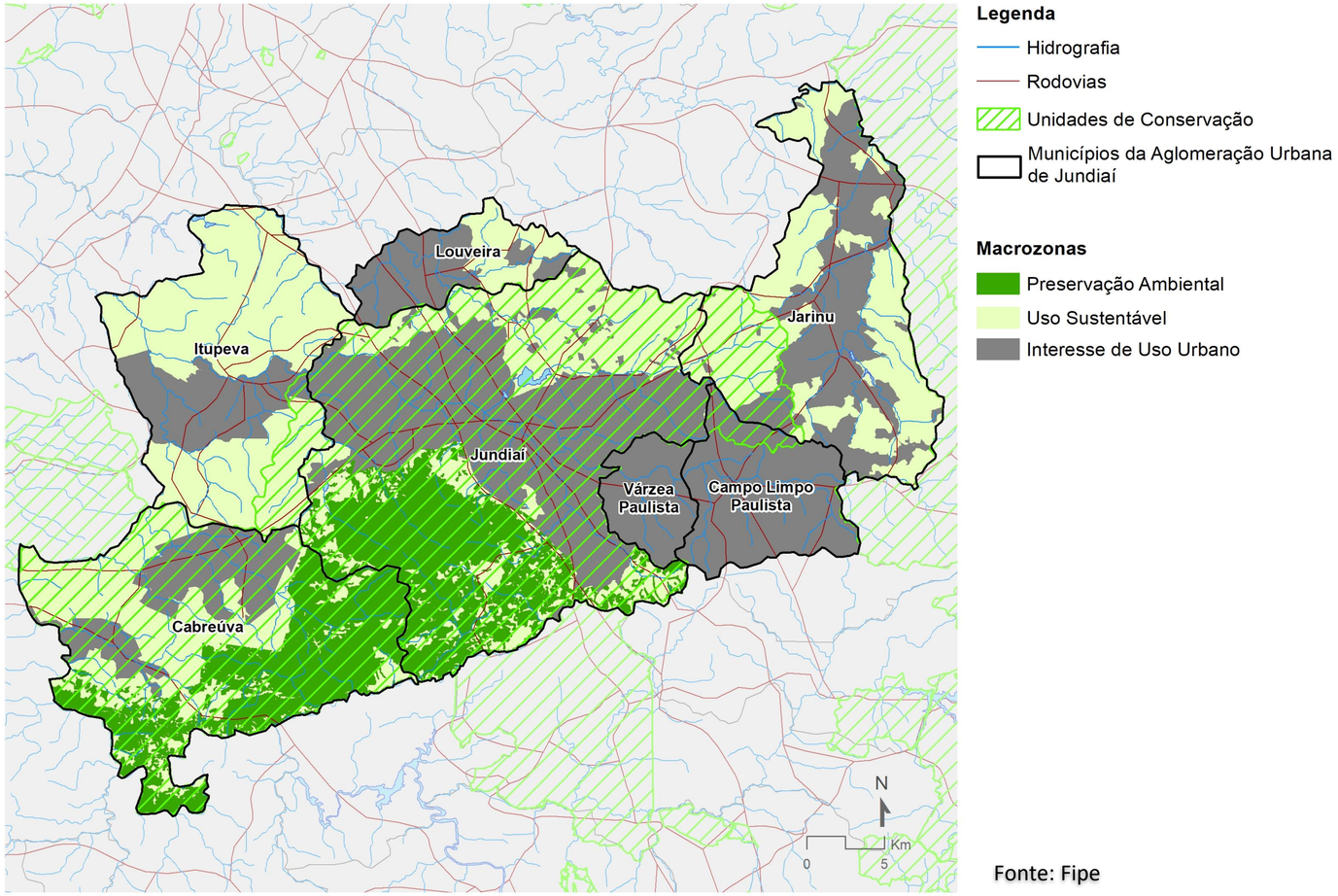
Complexidade da Governança →

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Regional

## Região Metropolitana de Jundiaí

# Proposta Preliminar de Macrozoneamento

# Proposta Preliminar de Macrozoneamento da RMJ




Fonte: Fipe

## Macrozona de Preservação Ambiental

Deve contribuir para a proteção da biodiversidade, o equilíbrio dos ecossistemas e a manutenção dos serviços ecossistêmicos necessários à qualidade de vida e ao desenvolvimento Sustentável.

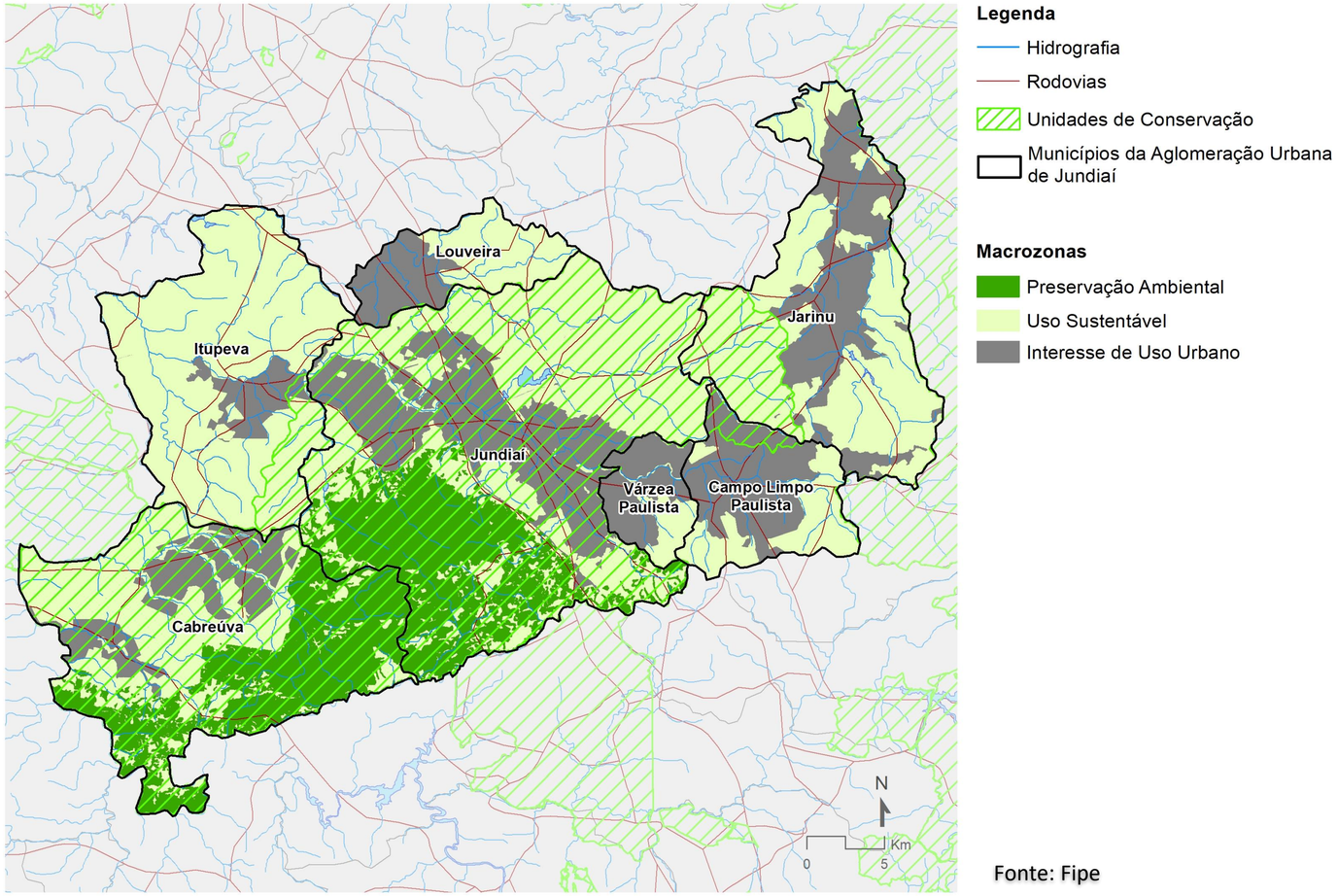
## Macrozona de Uso Sustentável

Deve conciliar a conservação do patrimônio socioambiental e seus serviços ecossistêmicos com o desenvolvimento de atividades urbanas, rurais e econômicas diversificadas.

## Macrozona de Interesse de Uso Urbano

Deve abrigar urbanização de acordo com os condicionantes do sítio físico, da infraestrutura instalada e da legislação ambiental vigente.

# Proposta Preliminar de Macrozoneamento da RMJ
# Com inclusão das zonas municipais




Fonte: Fipe

## Macrozona de Preservação Ambiental

Deve contribuir para a proteção da biodiversidade, o equilíbrio dos ecossistemas e a manutenção dos serviços ecossistêmicos necessários à qualidade de vida e ao desenvolvimento Sustentável.

## Macrozona de Uso Sustentável

Deve conciliar a conservação do patrimônio socioambiental e seus serviços ecossistêmicos com o desenvolvimento de atividades urbanas, rurais e econômicas diversificadas.

## Macrozona de Interesse de Uso Urbano

Deve abrigar urbanização de acordo com os condicionantes do sítio físico, da infraestrutura instalada e da legislação ambiental vigente.

# Proposta Preliminar de Macrozoneamento da RMJ

| Município | Plano Diretor | LUOS |
|---|---|---|
| Cabreúva | LC nº 407/2018 | LC nº288/2005 |
| Campo Limpo Paulista | LC nº 535/2019** | LC nº 379/2009 |
| Itupeva | LC nº 153/2007* | LC nº 313/2012 |
| Jarinu | LC nº 200/2020 | LC nº 201/2020 |
| Jundiaí | Lei nº 9.321/ 2019 | Lei nº 9.321/ 2019 |
| Louveira | Lei nº 2.331/2013 | Lei nº 2.332/2013 |
| Várzea Paulista | LC nº 167/2006* | LC nº 168/2006 |

* em fase de revisão
** o Plano Diretor será revogado

**Passos metodológicos:**

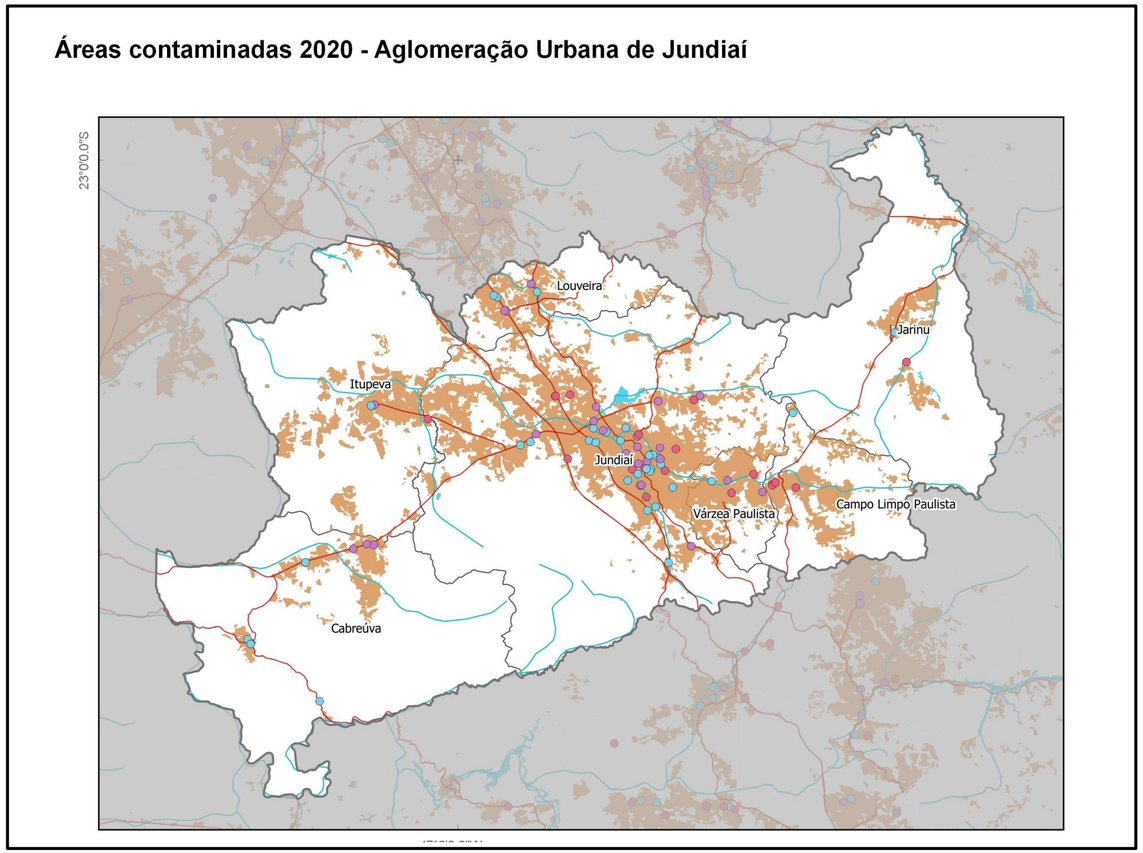
1. Levantamento das Leis Municipais e Estaduais
2. Validação com os municípios
3. Oficinas regionais
4. GTs setoriais do Estado

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Regional

## Região Metropolitana de Jundiaí

# Proposta Preliminar
# Estratégias para Ação Metropolitana

# Estratégia para Gestão de Riscos Ambientais

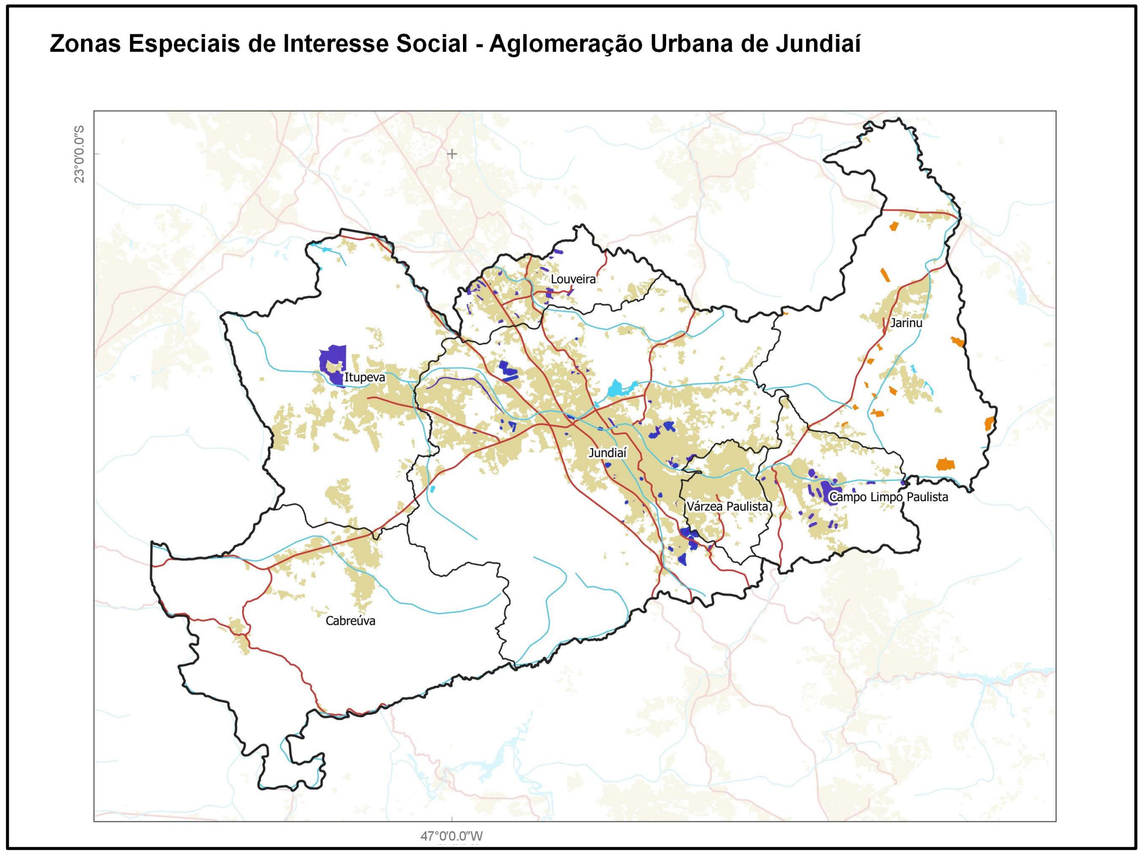



Objetiva a construção de um **sistema de gestão dos riscos ambientais** para a Região Metropolitana de Jundiaí.

Sua função é **identificar as áreas de risco existentes** e promover a gestão integrada na **prevenção** e no **enfrentamento** dos desastres ambientais.

Essa estratégia está relacionada às FPICs meio ambiente, planejamento e uso do solo e habitação.

# Estratégia para Enfrentamento da Precariedade e Informalidade Habitacional




As questões sobre habitação e regularização fundiária podem ser melhor resolvidas de forma integrada.

A **gestão integrada dos municípios** nesses casos pode fortalecer e otimizar resultados no enfrentamento e solução para os **assentamentos precários ou loteamentos irregulares** em áreas afastadas dos centros urbanos.

Essa estratégia está relacionada às FPICs meio ambiente, planejamento e uso do solo e habitação.

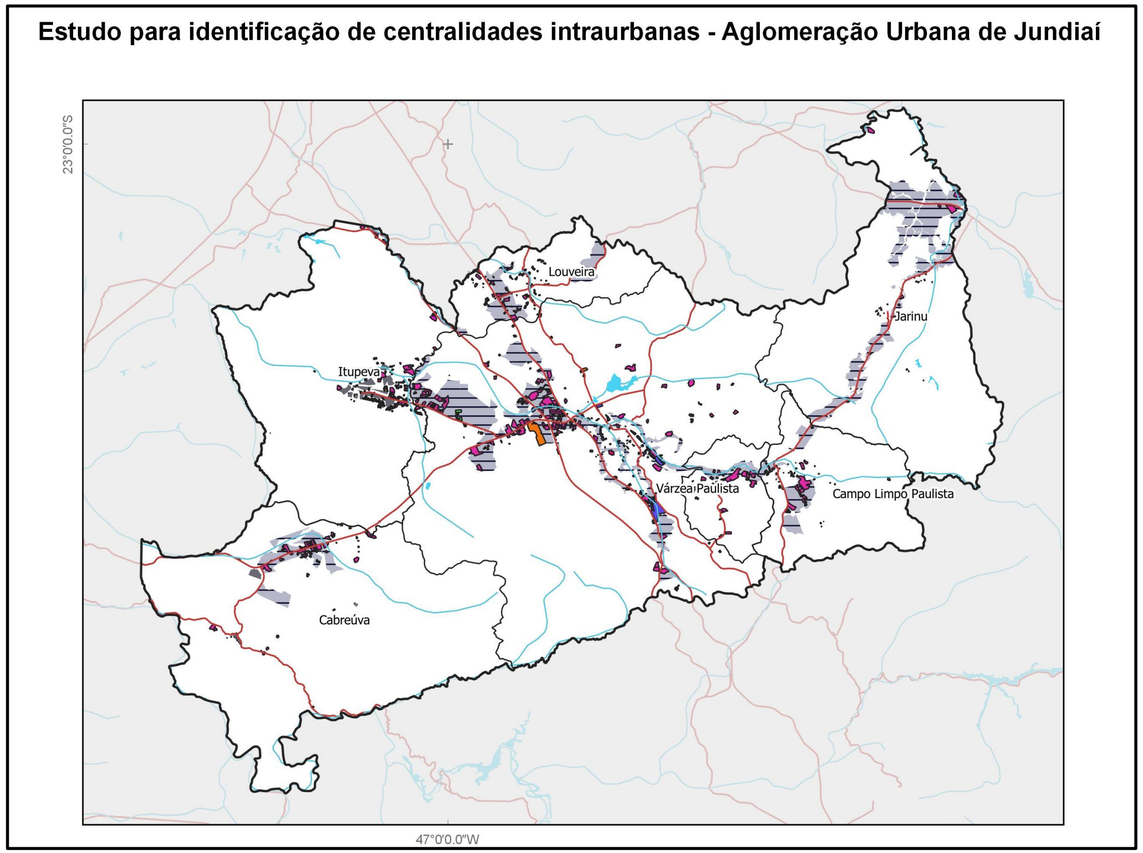
# Estratégia para Rotas Turísticas Integradas

O tema foi considerado estratégico para o ordenamento territorial da Região Metropolitana de Jundiaí pelo fato de já existir uma **dinâmica econômica relevante** movida por esse setor na região, para o **desenvolvimento do turismo** de uma forma mais estruturada.

A estratégia de criação de rotas turísticas integradas está relacionada, principalmente, à função pública de interesse comum do turismo, que por sua vez se conecta aos temas de meio ambiente, planejamento e uso do solo e desenvolvimento econômico.

Fonte: https://circuitodasfrutasoficial.sp.gov.br/

# Estratégia de rede de centralidades intraurbanas de caráter metropolitano




**Legenda**

- Limite AUJ
- URJun_Munic
- hidrografia
- rodovias

**Uso do Solo Urbano**

- Centro Empresarial
- Comercial, Serviço e Industrial
- Comércio e Serviço
- Cultura e Lazer
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Industrial
- Infraestrutura de Transportes
- Institucional
- Centro de distribuição, Depósito e Transportadora
- Shopping, Hipermercado e Atacadista

**Leitura Unificada**

- Urbana Desenvolvimento Econômico

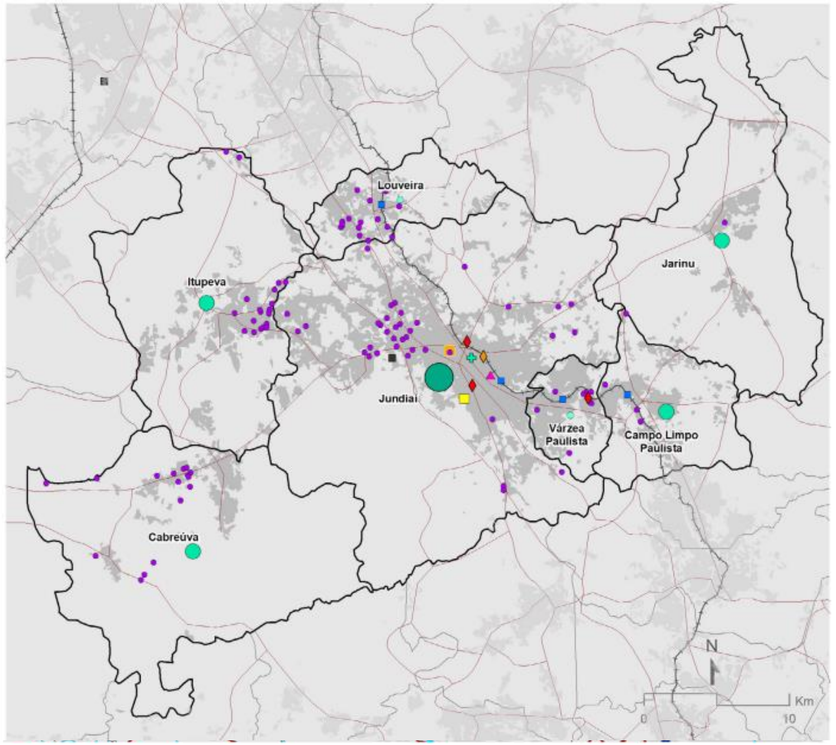
Objetiva o **equilíbrio da distribuição espacial das atividades urbanas e da infraestrutura no território regional**.

Busca qualificar a rede de centralidades intraurbana**, interligando sistemas de infraestruturas regionais existentes e previstas** e potencializando o desenvolvimento econômico e social na região.

Essa estratégia se relaciona com as FPICs de transporte e sistema viário regional, planejamento e uso do solo e desenvolvimento econômico

# Estratégia da gestão da mobilidade regional

MAPA 6. **Acesso aos equipamentos e ativos econômicos - AUJ**




**Rede rodoviária e ferroviária**

- Rodovias principais
- Ferrovias

**Área urbanizada**

- Área urbanizada - 2020

**Equipamentos e usos de relevância regional**

- Aeródromo particular
- Áreas industriais
- Estação ferroviária
- Hospital regional
- Incub. de empresas
- Poupatempo
- Principal Instituto de Ensino Superior
- Shopping
- Terminal rodoviário

**Taxa de atendimento escolar do ensino médio (%) em 2020**

- 69,9 - 71,3
- 71,3 - 92,9
- 92,9 - 103,7

Objetiva o **equilíbrio da distribuição espacial das atividades urbanas e da infraestrutura no território regional**.

Busca qualificar a rede de centralidades intraurbana**, interligando sistemas de infraestruturas regionais existentes e previstas** e potencializando o desenvolvimento econômico e social na região.

Prevê uma **articulação dos atores envolvidos na gestão dos transportes** para pactuar um plano de mobilidade regional

Essa estratégia se relaciona com as FPICs de transporte e sistema viário regional, planejamento e uso do solo e desenvolvimento econômico

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Regional

## Região Metropolitana de Piracicaba

# Proposta Preliminar
# Áreas de Interesse Metropolitano

# Áreas de Interesse Metropolitano

Fonte: https://tribunadejundiai.com.br/cidades/jundiai/

**Exemplos:**

**Vale do Rio Jundiaí**

Proporcionar um sistema que integre as vias existentes com espaços livres públicos, áreas verdes, eventuais estações de trem, transposições do rio, criando um parque linear metropolitano.

**Distrito Turístico Serra Azul**

Qualificar os acessos e a paisagem urbana da área, para aumentar sua atratividade

- As AIMs devem ser associadas a projetos específicos, com acompanhamento permanente dos atores envolvidos.
- Poderá ser adotado um zoneamento urbanístico específico, utilizando instrumentos de política urbana do Estatuto da Cidade.

# Região Metropolitana de Piracicaba

# Propostas Preliminares para as FPICs

# Região Metropolitana de Jundiaí
# FPICs

| Áreas Temáticas | FPICs da lei da RMJ |
|---|---|
| Planejamento Territorial e Uso do Solo | Planejamento e uso do solo |
| | Habitação |
| Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos | Meio Ambiente |
| | Saneamento Ambiental |
| Desenvolvimento Econômico e Atendimento Social | Desenvolvimento Econômico |
| | Atendimento Social |
| | Esportes e Lazer |
| | Turismo |
| Transporte e Sistema Viário | Transporte e Sistema Viário regional |

As FPICs definidas na Lei de criação da RMJ foram agrupadas em quatro áreas temáticas na formulação das propostas preliminares apresentadas a seguir.

# Região Metropolitana de Jundiaí

## Planejamento territorial e uso do solo

- Planejar a expansão urbana e controlar o surgimento de assentamentos irregulares e precários.
- Conciliar o desenvolvimento econômico com a conservação do patrimônio socioambiental.
- Ampliar a utilização dos instrumentos urbanísticos definidos pelo Estatuto da Cidade.

## Meio Ambiente, saneamento e recursos hídricos

- Melhorar a rede de abastecimento de água.
- Universalizar a coleta e o tratamento de esgoto.
- Criar condições de enfrentamento à escassez hídrica.
- Promover a preservação e conservação dos fragmentos florestais e unidades de conservação

## Desenvolvimento econômico e atendimento social

- Dinamização e organização econômica.
- Estímulo à indústria do turismo como um dos eixos de desenvolvimento sustentável.
- Promoção da formação e da qualificação profissional.
- Requalificação urbana e fomento às micro e pequenas empresas MPEs da região.
- Equilibrar a distribuição dos equipamentos e serviços no território metropolitano.

## Transporte e sistema viário

- Promover ajustes no sistema viário metropolitano para mitigar conflitos do tráfego rodoviário com tráfego local.
- Promover a integração do transporte intermunicipal.
- Garantir a manutenção das estradas vicinais.

# Propostas Preliminares para a RMJ

## Área Temática: Planejamento Territorial e Uso do solo

### Planejar a expansão urbana e controlar o surgimento de assentamentos irregulares e precários

- Promover a urbanização e a regularização fundiária de assentamentos precários existentes
- Adequar os planos diretores municipais considerando o ordenamento territorial da RMJ
- Direcionar a expansão urbana para as áreas mais propícias à ocupação, promovendo a distribuição e intensidade de usos do solo de forma equilibrada em relação à capacidade da infraestrutura
- Ampliar a oferta de habitação nas áreas ociosas e dotadas de infraestrutura, prioritariamente à população de baixa renda
- Rever e tornar mais ágil o sistema de licenciamento ambiental no sentido de desestimular os empreendimentos clandestinos
- Minimizar os problemas existentes nas áreas com riscos geológico-geotécnicos, de inundações e decorrentes de solos contaminados
- Mapear, identificar e fiscalizar as áreas suscetíveis à ocorrência de desastres, para impedir o surgimento de novas áreas de risco
- Utilizar o instrumento das ZEIS – zonas especiais de interesse social – como estratégia para política habitacional

Conexão com as diretrizes das Macrozonas e com a estratégia para enfrentamento da precariedade e informalidade habitacional

# Propostas Preliminares para a RMJ

Área Temática: Meio ambiente, saneamento e recursos hídricos

## Criar condições de enfrentamento à escassez hídrica

Priorizar estudos de mananciais alternativos para a região, para garantir o abastecimento de água em períodos de escassez ou de estresse hídrico;

Desenvolver instrumentos para garantir a preservação e proteção dos mananciais, como promover o ordenamento territorial compatível com a sua função de garantir a quantidade e a qualidade das águas;

Recuperar e proteger a mata ciliar dos rios e córregos da região, principalmente das bacias hidrográficas responsáveis pelos mananciais.

Conexão com as diretrizes das Macrozonas e com a estratégia para Gestão de riscos ambientais.

# Propostas Preliminares para a RMJ

## Área Temática: Desenvolvimento econômico e atendimento social

**Promoção da formação e da qualificação profissional -** Ampliação da oferta de qualificação profissional

Criação, em parceria com o Instituto Paula Souza, universidades e IFETs instalados na região, de uma rede de oferta de cursos, para distribuir melhor no território as oportunidades de formação.

Mapeamento das vocações produtivas em cada município, para aprimorar a integração dos cursos ofertados com as demandas empresariais

Organização, em parceria com as universidades e IFETs instalados na região, de programas de assistência técnica em gestão e inovação, para MPEs e empreendedores individuais, articulados com as vocações regionais

Incentivos para criação de cursos à distância (EAD)

Estímulo ao aumento da oferta de cursos de formação técnica e superior em toda a região

Conexão com as diretrizes das Macrozonas e com as estratégias de rede de centralidades intraurbanas de caráter metropolitano e Rotas Turísticas Integradas

# Propostas Preliminares para a RMJ

## Área Temática: Transporte e Sistema Viário

### Promover a integração do transporte intermunicipal

Elaborar estudo que organize as informações do sistema de transporte coletivo municipal e intermunicipal, e analise a integração entre os modos de transporte e as demandas não atendidas pela rede de mobilidade existente

Qualificar as redes de mobilidade (transportes) existentes, de forma a promover uma articulação equilibrada entre todos os municípios

Estruturar um plano de mobilidade regional articulado ao transporte público municipal

Criar de instância metropolitana (ex.: Câmara Temática, Grupo de Trabalho) para discussões e acompanhamento das questões relativas aos transportes e sistema viário.

Conexão com as diretrizes das Macrozonas e com a estratégia de Gestão da mobilidade regional.

# Propostas Preliminares para a RMJ

Contribuições com propostas podem ser feitas na Plataforma Digital

https://rmj.pdui.sp.gov.br/

Na plataforma estão todos os documentos elaborados, legislações e notícias relativas ao PDUI.